



MAISON DAVID S.R.L.
Via Vicenza 21 - 36077 Altavilla Vicentina (VI)
Capitale Sociale euro 10.000,00 i.v. - REA VI-323789
C.F. - P. IVA e R.I. di Vicenza 03415180243
Tel. 0444.37.13.82 - www.maisondavid.com

Destinatari(VENDITORE):.....	e.....
Cod. Fisc.	Cod. Fisc.
Indirizzo:.....	N°..... Città.....
Prov.....	Tel.....

PROPOSTA D'ACQUISTO

Con la presente proposta i..... sottoscritt.....
e
Cod. Fisc. Cod. Fisc.
Nat..... a(....) il doc. identita'
Nat..... a(....) il doc. identita'
Domiciliat in.....via n°
In qualità di della
Con sede in via n°
P. IVA: Tel Fax
in seguito denominat proponente si obbliga irrevocabilmente ad acquistare per sé, o persone o società da nominare con dichiarazione contestuale al rogito notarile di cui al successivo articolo 3, la piena proprietà della porzione immobiliare sita in Via n°
a) costituita da;
b) proprietà:;
c) atto di provenienza:.....;
d) destinazione d'uso:.....;
e) ☐ edificato in edilizia privata:;
☐ edificato con agevolazioni proprie dell'edilizia pubblica su terreno in diritto di:
☐ superficie ☐ proprietà;
f) ☐ conforme alla normativa edilizia ed urbanistica vigente:;
☐ non conforme alla normativa edilizia ed urbanistica:;
g) ☐ conformità degli impianti tecnologici alle leggi vigenti:;
☐ non conformità degli impianti tecnologici alle leggi vigenti:;
h) libero da ipoteche, pignoramenti e/o altri pregiudizi ad eccezione di.....;
i) ☐ attualmente occupata dal proprietario e libera per il (gg/mese/anno).....;
☐ attualmente libera.....;
☐ attualmente concessa in locazione come da contratto;
☐ attualmente in costruzione con consegna prevista per il (gg/mese/anno).....;
l) spese condominiali ordinarie pari a €..... annui;
m) ☐ regolamento condominiale esistente;
☐ regolamento condominiale non esistente;
n) ☐ dotato di attestato di prestazione energetica.....;
☐ non dotato di attestato di prestazione energetica.....;

gia' visionato dal proponente e ritenuto pienamente conforme ed adatto all'uso a cui è destinato, ai termini sottoelencati.

TERMINI E CONDIZIONI

1. Prezzo e modalita' di pagamento:
Il Prezzo offerto calcolato in relazione al corpo dell'immobile è pari ad € da corrispondersi con le seguenti modalità e termini:
a. €..... vengono versati dal proponente alla firma della presente proposta di acquisito a mezzo assegno non trasferibile n.....tratto su intestato al venditore e consegnato all'agenzia immobiliare con l'incarico di consegnarlo al venditore al momento dell'avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta. Tale somma costituirà caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. ai fini dell'esatto adempimento dell'obbligo di addivenire alla stipula dell'atto notarile di cui al successivo articolo 3.
b. € verranno versati entro il (gg/mese/anno) con le stesse modalità di cui al punto a.; anche la ulteriore somma di cui al presente punto b., qualora prevista, costituirà caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c., sommandosi a quella di cui al precedente punto a..
c. €.....verranno versati alla parte venditrice entro il (gg/mese/anno) quale ulteriore acconto sul prezzo
d. € verranno versati alla parte venditrice in assegni circolari alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.

2. Accettazione della proposta e contratto preliminare
All'esito dell'avvenuta comunicazione al proponente dell'accettazione della proposta da parte del venditore ai sensi del successivo articolo 4, la presente proposta di acquisto unitamente all'accettazione del venditore acquisterà valenza di contratto preliminare per la compravendita dell'immobile, azionabile ai sensi dell'art. 2932 c.c. e, conseguentemente, l'agenzia immobiliare maturerà il proprio diritto a percepire il compenso provvigionale.

3. Atto notarile e consegna dell'immobile
L'atto notarile di compravendita dell'immobile verrà stipulato entro e non oltre il (gg/mese/anno) presso lo studio del notaio..... di Via n.....

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto, sarà a carico del proponente, escluse quelle per legge a carico del venditore. Al momento della stipula dell'atto notarile, le somme versate a titolo di caparra confirmatoria e di acconto, di cui al precedente articolo 1, saranno imputate al prezzo complessivo dell'immobile. Il diritto di proprietà dell'immobile in oggetto verrà trasferito, al momento dell'atto notarile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come visto e gradito dal proponente, con particolare riferimento agli impianti tecnologici dei quali l'eventuale adeguamento a norma delle leggi vigenti, sarà a carico del venditore/del proponente. L'immobile sarà altresì trasferito con ogni pertinenza, accessori e beni ad esso stabilmente connessi e non espressamente esclusi, servitù attive e passive, quota di parti comuni, con accettazione del regolamento condominiale, libero da oneri, vincoli, vizi, evizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed in regola con la norma edilizia, urbanistica e catastale e con il pagamento delle spese condominiali ad eccezione
.....
.....
.....

L'immobile verrà consegnato:
☐ alla stipula del rogito notarile.....
☐ libero da persone o cose
☐ occupato dal conduttore con subentro del proponente nel contratto di locazione in corso
☐
.....

4. Irrevocabilità della proposta di acquisto
La presente proposta di acquisto è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per giorni dalla data odierna e perderà efficacia se, entro tale termine, il venditore non avrà inviato al proponente, anche a mezzo dell'agenzia immobiliare, comunicazione dell'accettazione della proposta medesima, tramite fax, telegramma o lettera raccomandata a.r.. Detta comunicazione potrà essere sostituita con la consegna a mano al proponente, della proposta accettata e con la relativa sottoscrizione di presa visione del proponente medesimo. L'avvenuta comunicazione dell'accettazione della proposta da parte del venditore vincola entrambe le parti. In caso di mancata accettazione il proponente avrà diritto alla restituzione delle somme già versate ai sensi del precedente articolo 1, senza che venga riconosciuto o corrisposto alcun interesse.

5. Informativa e consenso al trattamento dei dati personali art. 13 Reg. 2016/679 UE
Il proponente dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 Reg. 2016/679 UE, esposta e disponibile presso l'agenzia la cui ragione sociale è riportata in calce, titolare del trattamento dei dati personali, nonché di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità e con le modalità ivi indicate

6. Foro competente
In caso di controversia relativa alla presente proposta ed al contratto preliminare da essa derivante, il foro competente sarà quello di Vicenza.

7. Certificazione energetica
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente.

Note
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Luogo Data Firma

Il sottoscritto proponente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. approva specificatamente le seguenti condizioni: 2) accettazione della proposta e contratto preliminare; 4) irrevocabilità della proposta di acquisto; 6) foro competente.

Firma

Il venditore nell'accettare la presente proposta, garantisce che la descrizione di fatto e di diritto dell'immobile è conforme alla realtà, ed attesta l'avvenuta ricezione dell'assegno.....non trasferibile nr. dell'importo di Euro tratto su di cui all'articolo 1 della presente proposta di acquisto.

Firma per accettazione della parte venditrice

Luogo..... Data.....

Il sottoscritto venditore ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. approva specificatamente le seguenti condizioni: 2) accettazione della proposta e contratto preliminare; 4) irrevocabilità della proposta di acquisto; 6) foro competente.

Firma

RI TIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA
Il Sottoscritto dichiara, di ricevere copia della proposta d'acquisto regolarmente accettata dal VENDITORE. Luogo e data: Firma del PROPONENTE