

Villa con parco a Grumolo delle Abbadesse

Riferimento 3697 | Grumolo delle Abbadesse

Disponibile

Prezzo: € 850.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 750

Camere: 6

Bagni: 5

Classe energetica: E

Descrizione completa

Grumolo delle Abbadesse (VI) | Villa

Rif. 3697

Prezzo: € 850.000

Villa immersa nel verde con parco privato di 9.000 mq

In una posizione privilegiata, a pochi passi da Vicenza, proponiamo una Villa dallo stile inconfondibile, che unisce eleganza senza tempo, spazi ampi e ariosi e un rapporto straordinario con il verde circostante. Immersa nella quiete della campagna vicentina, gode di una collocazione ideale per chi desidera vivere la tranquillità della natura senza rinunciare alla vicinanza con la città e con le principali arterie di collegamento.

La residenza si distingue per la sua straordinaria luminosità e per una distribuzione degli ambienti che esalta il concetto di apertura, garantendo un perfetto equilibrio tra interni ed esterni. Il piano terra, cuore pulsante della vita quotidiana, si sviluppa su un unico livello dagli spazi ampi e fluidi; il primo piano ospita una mansarda abitabile con una seconda zona giorno, mentre una dependance indipendente completa la proprietà, per una superficie complessiva di 650 mq.

Gli interni

Un raffinato ingresso introduce a una zona living luminosissima, dove ampie vetrate fondono l'interno con l'esterno. La zona giorno si articola in diversi ambienti dedicati alla convivialità e al relax: una sala da pranzo, un'area studio-lettura e un salotto con camino, il tutto impreziosito da suggestive travi a vista che donano calore e carattere agli spazi. Adiacente, una moderna cucina americana si apre direttamente sul giardino, con accesso al porticato e alla zona gazebo attrezzata con barbecue.

La zona notte, comprende un ampio corridoio con bagno di servizio, un ripostiglio, un'importante zona lavanderia e stireria, due bagni, due camere doppie e una camera matrimoniale.

Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, la mansarda offre una seconda zona living, una cucina open space, un terrazzo, una camera singola, una camera matrimoniale, un bagno finestrato e una cabina armadio.

La dependance

Con ingresso indipendente al piano terra, la dependance dispone di soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale e bagno. Un ampio porticato accoglie anche il secondo ingresso della Villa principale, creando un naturale punto di raccordo tra i due corpi abitativi.

Il parco e gli spazi esterni

Il grande parco privato di 9.000 mq arricchito da maestose piante che disegnano piacevoli zone d'ombra e restituiscono un'atmosfera di quiete ed esclusività. L'ampio porticato e la zona gazebo attrezzata con barbecue rendono la proprietà perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione, in totale privacy.

Pertinenze

Completano la proprietà un'ampia area esterna adibita a parcheggio, un garage doppio, un locale termico e una spaziosa cantina nel seminterrato, accessibile tramite scala interna.

Stato e finiture

La Villa è stata finemente realizzata, con particolare cura riservata sia agli spazi esterni sia all'elegante restyling degli interni, ed è oggi in perfetto stato di manutenzione. La sua luminosità, la generosità degli spazi e l'armonia tra dentro e fuori la rendono la scelta ideale per una famiglia che desidera vivere immersa nel verde, godendo di grande privacy senza rinunciare alla comodità di essere vicina alla città.

Cl. Energ. E

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita
Oppure scrivi a info@maisondavid.com