

Borgo Scrofa · tricamere con giardino

Riferimento 3671-A | Vicenza · Borgo Casale-V.le Trieste

Disponibile

Prezzo: € 440.000

Tipologia: Porzione di Bifamiliare

Superficie commerciale (m²): 150

Camere: 3

Bagni: 2

Classe energetica: A4

Descrizione completa

BORGO SCROFA - Vicenza | NUOVO

Rif. 3671-A - Tricamere in bifamiliare al piano terra con ingresso indipendente, giardino, cantina e garage - € 440.000 - Classe A4

Possibilità di detrazioni fiscali per un importo massimo fino a 96.000 euro.

In Viale Trieste, a due passi dal centro di Vicenza, nasce "Residenze Ponente": una raffinata bifamiliare di nuova costruzione, pensata per chi cerca il comfort di una casa indipendente senza rinunciare ai servizi della città.

Gli spazi

L'unità occupa l'intero piano terra e si sviluppa in un layout luminoso e funzionale: ampio soggiorno con angolo cottura a vista, affacciato su un giardino privato, completo di zona pompeiana per vivere l'estate all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, oltre a un comodo ripostiglio-lavanderia e a un ulteriore poggio. Un secondo scorcio di verde privato arricchisce il lato opposto della casa. Completano la proprietà un garage e una cantina al piano interrato, con area di manovra indipendente.

Le finiture che fanno la differenza

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite pompa di calore aria-acqua, con produzione di acqua calda sanitaria integrata
- Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore all'85%, per un'aria sempre salubre a basso consumo
- Climatizzazione canalizzata in zona notte e split in zona giorno
- Impianto fotovoltaico da 3 kW
- Classe energetica A4: bassi consumi tutto l'anno

- Involucro esterno a cappotto, per un ottimo isolamento termico e acustico
- Serramenti in PVC con vetrocamera stratificata basso emissiva, tapparelle motorizzate coibentate
- Pavimenti in gres 60x60 rettificato nella zona giorno, parquet in rovere spazzolato nelle camere, bagni rivestiti fino a 120 cm
- Sanitari sospesi, box doccia filo pavimento antiscivolo
- Predisposizione allarme anti-intrusione perimetrale, videocitofono, impianto domotico-elettrico

Un'occasione rara: vivere una villa indipendente con giardino, in classe A4, a un passo dal cuore di Vicenza.

Disponibilità:

- Rif. 3671-A - Tricamere al piano terra con ingresso indipendente, giardino, cantina e garage, in villa bifamiliare - € 440.000
- Rif. 3671- B - Tricamere piano primo e secondo con ingresso indipendente, terrazzo abitabile, cantina e garage, in villa bifamiliare - € 540.000

Chiama ora il numero 0444.371382

Oppure scrivi a info@maisondavid.com