

Villa nuova a Ospedaletto

Riferimento 3571 | Vicenza · Ospedaletto - Anconetta

Disponibile

Prezzo: € 439.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 207

Camere: 3

Bagni: 2

Classe energetica: A4

Descrizione completa

Vicenza ? OSPEDALETTO | Villa SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO

Rif. 3571

Prezzo. €439.000

Una casa indipendente, pronta da abitare, costruita con materiali di prima scelta e tecnologie ad alta efficienza energetica. Un'occasione concreta per chi cerca qualità, autonomia e comfort in un contesto verde e tranquillo, a pochi minuti dalla città.

PIANO TERRA

Il soggiorno-pranzo di 43 mq è il cuore della casa: luminoso, con grandi vetrate che si aprono direttamente sul giardino e sulla pompeiana in alluminio - una zona pranzo coperta all'aperto, pensata per essere vissuta tutto l'anno. Prato curato, verde tutto intorno e una zona pranzo coperta a bordo casa: il giardino privato diventa un vero prolungamento del living.

Completano il piano un bagno ospiti, un ripostiglio e un garage doppio in larghezza (30 mq) con accesso diretto dall'interno.

PIANO SUPERIORE

La zona notte offre tre camere - la matrimoniale da 17 mq con terrazzo affacciato sul verde - e un bagno completo da 6 mq.

COSTRUZIONE E IMPIANTI

La struttura è antisismica, con cappotto termico da 18 cm e serramenti in PVC ad alto isolamento. Il riscaldamento e il raffrescamento sono affidati a una pompa di calore aria/aria inverter in classe A - silenziosa, efficiente e capace di mantenere la temperatura costante in ogni stagione - integrata con ventilazione meccanica controllata (VMC) per un'aria sempre pulita e salubre. L'impianto

fotovoltaico da 4 kWp, realizzato con pannelli di produzione europea, porta la casa alla classe energetica A4: consumi ridotti, bollette contenute, impatto ambientale minimo.

FINITURE DI QUALITÀ

Sanitari e rubinetteria di design selezionati tra i migliori produttori nazionali. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, disponibili in 5 colori a scelta dell'acquirente. Impianto elettrico con predisposizione domotica, espandibile su più livelli per gestire luci, tapparelle, antifurto e diffusione sonora.

TUTTO È PERSONALIZZABILE

Finiture, pavimenti e spazi - direttamente con i fornitori, prima della consegna.

IN SINTESI:

- Soggiorno-pranzo 43 mq con vetrate sul giardino
- 3 camere (matrimoniale 17 mq)
- 2 bagni
- Terrazzo 7 mq
- Pompeiana in alluminio
- Garage doppio 30 mq con accesso interno
- Giardino esclusivo
- Fotovoltaico 4 kWp · Pompa di calore · VMC · Classe A4
- Personalizzabile negli spazi e nelle finiture

Una casa nuova, efficiente e ben costruita - da abitare subito o da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com