

Porzione di Bifamiliare a Sovizzo

Riferimento 3572 | Sovizzo

Disponibile

Prezzo: € 398.000

Tipologia: Porzione di Bifamiliare

Superficie commerciale (m²): 417

Camere: 4

Bagni: 3

Classe energetica: E

Descrizione completa

Sovizzo MONTE S. LORENZO (VI) | Porzione di Bifamiliare CON DEPENDANCE

Rif. 3572

Riposizionamento di prezzo: da € 420.000 a € 398.000

Ampia Porzione di Bifamiliare con dependance indipendente, corte esclusiva e giardino di 220 mq. Una soluzione pensata per chi cerca spazi interni generosi senza il peso di un giardino grande da gestire, e per chi ha bisogno di ospitare due nuclei familiari in autonomia.

Il piano terra

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con soffitto a doppia altezza e travature a vista. La cucina, con vista sulle colline, è dotata di penisola e zona pranzo informale. Completa il piano un bagno di servizio.

Il piano primo

Tre camere da letto, un secondo bagno e un disimpegno. Un soppalco aggiuntivo, utilizzabile come studio o ulteriore salotto.

Il piano interrato

Accessibile con scala interna, comprende una cantina e una taverna con camino, sfruttabili come spazi accessori o locali hobby.

La dependance

Un'unità abitativa indipendente e completa: zona giorno open space, camera matrimoniale, bagno, disimpegno e un vano di servizio aggiuntivo. Permette di ospitare un secondo nucleo familiare con piena autonomia, senza condivisione degli spazi con l'abitazione principale. una configurazione ideale per due famiglie che vogliono vivere vicine ma indipendenti.

Gli spazi esterni

Il giardino di 220 mq, di dimensioni contenute e facilmente gestibile, si affaccia sulla corte esterna esclusiva e completamente recintata, che include un garage. Una soluzione pratica per chi vuole vivere il verde senza impegnare tempo ed energie nella manutenzione.

Caratteristiche tecniche

Ristrutturazione completa nel 2012, con interventi nel 2023 su pavimentazioni esterne, tinteggiatura, serramenti esterni in PVC e garage. Riscaldamento misto: pavimento radiante nella zona giorno, radiatori nella zona notte, termostufa a pellet e caldaia a condensazione. Climatizzazione con quattro unità a pompa di calore installate nel 2023.

Cl. Energ. "E"

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com