

Villa con giardino e vista sui colli ad Arzignano

Riferimento 3680 | Arzignano

Disponibile

Prezzo: € 320.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 475

Camere: 3

Bagni: 3

Piano: Piano terra e primo

Classe energetica: G

Spazi esterni: Giardino alberato e terrazzo coperto di 27 m²

Parcheggi: Garage doppio di 33 m²

Descrizione completa

In Via Virgilio 2, ai piedi del Castello di Arzignano e a pochi passi dal centro storico, proponiamo una villa singola da ristrutturare, con giardino alberato e terrazzo coperto affacciato sui colli.

La casa si sviluppa su due livelli, per circa 405 m², con una superficie commerciale di 475 m². Al primo piano la zona giorno di 57 m², articolata su leggeri cambi di quota, è caratterizzata da un grande camino centrale a isola e ampie finestre sul giardino. La zona notte comprende tre camere e uno studio.

Piano primo

- Zona giorno: 57 m²; cucina: 8 m²
- Camera principale: 22 m²; altre due camere: 15 m² ciascuna
- Studio: 9 m²; cabina armadio: 7 m²
- Dispensa: 14 m²; bagno: 8 m²; WC: 4 m²
- Terrazzo: 27 m²

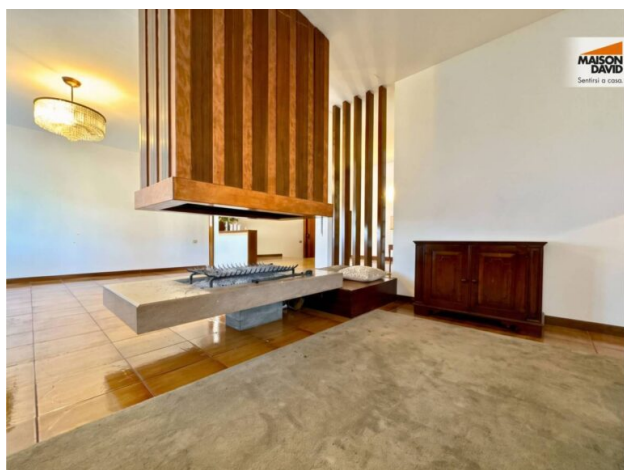
Piano terra

- Taverna con camino e bar: 55 m²
- Garage doppio: 33 m²
- Lavanderia: 26 m²; cantina: 19 m²

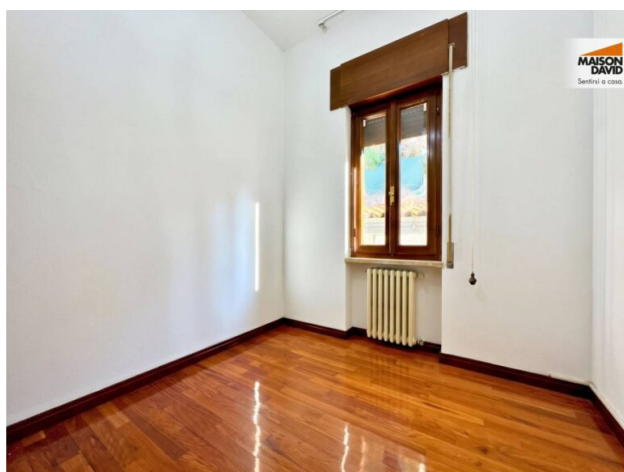
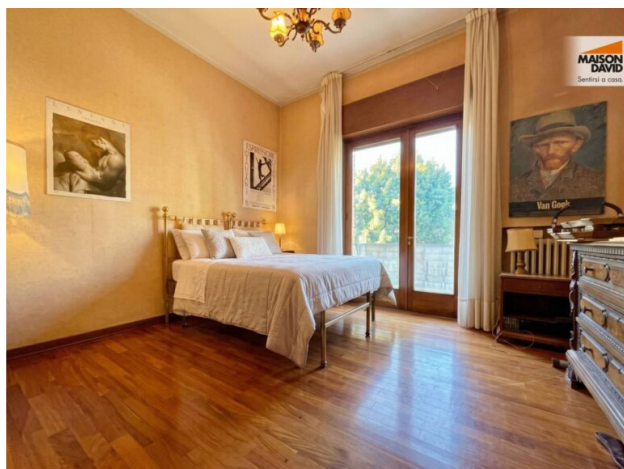
Riscaldamento autonomo a metano con radiatori. Nessuna spesa condominiale. Classe energetica G, 421,77 kWh/m² anno.

Prezzo: € 320.000. Rif. 3680.

Galleria fotografica











Chiama ora e prendi un appuntamento con i nostri agenti!

Maison David S.r.l
0444.37.13.82
info@maisondavid.com
www.maisondavid.com