

Casa singola a Arzignano

Riferimento 3419 | Arzignano

Disponibile

Prezzo: € 360.000

Tipologia: Casa singola

Superficie commerciale (m²): 475

Camere: 3

Bagni: 3

Classe energetica: G

Descrizione completa

Arzignano | VILLA CON GIARDINO E VISTA PANORAMICA A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO

Rif.3419

Prezzo: € 360.000

LA VILLA

Ci sono case che non si trovano più. Questa è una di quelle. Ai piedi del Castello di Arzignano, a pochi passi dal centro storico ma abbastanza in alto da godere di un panorama aperto sui colli, questa villa costruita nel 1961 e plasmata nella sua forma definitiva nel 1978 porta con sé tutto il carattere irripetibile dell'architettura residenziale di quegli anni: volumi generosi, spazi dilatati, soluzioni scenografiche oggi quasi scomparse dal mercato.

Il cuore della casa è la zona giorno al piano primo - quasi 60 mq che scorrono fluidi attraverso lievi cambi di quota, una soluzione compositiva tipica delle grandi ville di fine anni Settanta. Al centro di tutto, un camino monumentale in ottone e rame domina la scena con la sua presenza scultorea, mentre le grandi finestre permettono di tenere lo sguardo sul verde esterno senza mai dimenticare che il panorama è lì, a disposizione.

L'ESTERNO

Il giardino racconta la cura di chi ha vissuto questa casa: una passeggiata lastricata in pietra serpeggia tra cipressi e magnolie verso il cancello, mentre il terrazzo frontale con colonne si allunga verso il panorama. Da qui lo sguardo si posa sui tetti rossastri del centro e poi sale, libero, verso i colli. Una posizione che in zona non ha eguali.

IL POTENZIALE

Gli interni conservano le finiture del 1978 - ceramica nella zona giorno, cotto nella taverna, parquet nelle camere - materiali di qualità costruttiva oggi rara. La struttura è sana: la guaina del tetto è

stata rifatta completamente nel 2003. La villa si presenta come un progetto aperto, pronto ad accogliere un intervento di recupero ambizioso che ne valorizzi il carattere senza snaturarlo mantenendo l'ossatura e restituirle il respiro che merita.

Superficie piano primo di 230 mq circa

Superficie piano terra di 175 mq circa

Piano primo

- Zona giorno 57 mq
- Camera principale 22 mq
- 2 Camere di 15 mq
- Studio 9 mq
- Cabina armadio 7 mq
- Cucina 8 mq
- Dispensa 14 mq
- Bagno 8 mq
- WC 4 mq
- Terrazzo 27 mq

Piano terra

- Taverna con camino e bar 55 mq
- Garage (doppio) 33 mq
- Lavanderia 26 mq
- Cantina 19 mq

Cl.Energ. G

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com