

Villa a Arzignano

Riferimento 3419-R | Arzignano

Disponibile

Prezzo: € 980.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 475

Camere: 3

Bagni: 3

Classe energetica: G

Descrizione completa

Arzignano | Villa CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE SU MISURA, VISTA PANORAMICA A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO.

Rif. 3419 - R

Prezzo: € 980.000 (comprensivo di progetto di ristrutturazione)

IL PROGETTO

Immaginate una Villa dove il carattere scenografico degli anni Settanta incontra il linguaggio contemporaneo: legno naturale, pietra e marmo, luce calda diffusa, ambienti fluidi pensati per la vita di oggi. È questo che proponiamo: non semplicemente una casa da ristrutturare, ma un progetto disegnato su misura che trasforma una Villa dal carattere unico in una residenza contemporanea di grande respiro.

LA Villa DI PARTENZA

Ai piedi del Castello di Arzignano, a pochi passi dal centro storico ma abbastanza in alto da godere di un panorama aperto sui colli, questa Villa costruita nel 1961 e plasmata nella sua forma definitiva nel 1978 porta con sé tutto il carattere irripetibile dell'architettura residenziale di quegli anni: volumi generosi, spazi dilatati, soluzioni scenografiche oggi quasi scomparse dal mercato.

Il cuore della casa è la zona giorno al piano primo, quasi 60 mq che scorrono fluidi attraverso lievi cambi di quota. Al centro, un camino monumentale in ottone e rame domina la scena con la sua presenza scultorea: proprio l'elemento che il progetto di ristrutturazione valorizza e reinterpreta in chiave contemporanea.

SUPERFICI

Superficie piano primo di 230 mq circa

Superficie piano terra di 175 mq circa

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita
Oppure scrivi a info@maisondavid.com