

Tricamere a Vicenza

Riferimento 3608 | Vicenza · Centro storico

Disponibile

Prezzo: € 750.000

Tipologia: Tricamere

Superficie commerciale (m²): 155

Camere: 3

Bagni: 2

Classe energetica: F

Descrizione completa

Vicenza CENTRO STORICO | Tricamere DI PREGIO CON GARAGE DOPPIO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA

Rif: 3608

€ 750.000

Ci sono appartamenti. E poi ci sono dimore. Questo è uno di quei rari casi in cui la distinzione è tutto.

Nel cuore del centro storico di Vicenza, a pochi passi dalle piazze, dai portici e da quella bellezza quotidiana che solo certe città sanno offrire - si trova questo Tricamere di pregio con ascensore e garage doppio in larghezza, inserito in una palazzina storica completamente rinnovata.

GLI SPAZI

Si entra e si capisce subito di essere in un posto diverso.

Il soggiorno di 50 mq accoglie con proporzioni da palazzo nobiliare: soffitti a 4,1 metri, travi in legno a vista, un camino elegante e un pregiato pavimento in seminato alla veneziana. La luce, lo spazio, il silenzio della corte interna accessibile dal terrazzo, tutto concorre a creare un ambiente di rara qualità.

La zona giorno è completata da un angolo cottura separato, discreto e funzionale.

La zona notte, interamente in parquet, racconta la stratificazione della storia attraverso inserti in pietra e mattoni a vista.

Si compone di:

- Camera matrimoniale principale
- Seconda camera
- Terza stanza versatile - camera singola, per gli ospiti o cabina armadio
- Due bagni, di cui uno con lavanderia

LE PERTINENZE

Al piano seminterrato: un garage doppio di 30 mq, rarissimo in questa posizione. Chi conosce il centro di Vicenza sa quanto valga.

IMPIANTI E FINITURE

La ristrutturazione del 2004 è stata totale - strutturale, impiantistica, senza compromessi:

- Riscaldamento a pavimento in tutta l'unità
- 3 split in pompa di calore per il raffrescamento (ingresso e due camere)
- Impianto di allarme volumetrico installato

L'appartamento è libero e immediatamente disponibile.

Per chi cerca non solo un indirizzo prestigioso, ma una casa in cui storia e comfort moderno si fondono - questa è, semplicemente, un'occasione che non si ripresenta.

Cl. Energ. F

Per tutela della privacy, l'indirizzo indicato nel presente annuncio è approssimativo e non corrisponde alla posizione esatta dell'immobile. L'indirizzo preciso verrà comunicato esclusivamente agli interessati che ne faranno richiesta.

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com