

Casa Indipendente a Vicenza

Riferimento 3351 | Vicenza · S. Bortolo-Ospedale-Piscine

Disponibile

Prezzo: € 285.000

Tipologia: Casa Indipendente

Superficie commerciale (m²): 298

Camere: 4

Bagni: 5

Classe energetica: G

Descrizione completa

Vicenza - ZONA PISCINE | Casa Indipendente

Rif. 3351

| € 285.000 |

Una casa tutta da immaginare, con lo spazio per farlo davvero.

In una delle vie residenziali più tranquille della città, a pochi minuti dal centro, proponiamo una Casa Indipendente su due livelli che offre qualcosa di sempre più raro: grandi volumi, un ampio giardino privato e la libertà di progettare gli spazi secondo la propria visione.

La struttura

L'immobile si sviluppa su due unità abitative sovrapposte e indipendenti, ciascuna con il proprio ingresso e una distribuzione generosa. Al piano terra, la planimetria rivela ambienti di notevole profondità, un grande soggiorno, due bagni, lavanderia e disimpegno. Al piano primo, la seconda unità si articola attorno a un soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso alla terrazza, due camere, due bagni e un ulteriore disimpegno: tutto il necessario per un'abitazione autonoma e completa.

I volumi, il giardino, le possibilità

Ciò che colpisce, percorrendo questa casa, è la generosità degli spazi: soffitti alti, stanze ampie, ambienti che non costringono ma invitano. Il giardino che circonda l'edificio su più lati, trasforma ogni affaccio in una finestra aperta sul proprio angolo di natura urbana. Il balcone al primo piano guarda verso il verde circostante, regalando una prospettiva inaspettatamente ariosa per una zona così centrale.

A completare la proprietà, un garage indipendente.

Un progetto da costruire

L'immobile è abitabile così com'è, ma esprime il suo pieno potenziale come cantiere di trasformazione: chi cerca una casa dove mettere il proprio segno, ristrutturando un'unità per abitarla e valorizzando l'altra come rendita o spazio familiare, troverà qui una base solida, spazi generosi e un contesto tranquillo in cui investire con senso.

Cl. Energ. G

Maison David S.r.l

0444.371382

info@maisondavid.com

www.maisondavid.com