

Casa Indipendente a Sovizzo

Riferimento 3589 | Sovizzo

Disponibile

Prezzo: € 650.000

Tipologia: Casa Indipendente

Superficie commerciale (m²): 344

Camere: 3

Bagni: 4

Classe energetica: A4

Descrizione completa

Sovizzo ZONA CURTI | GRANDE CASA

Rif. 3589

€ 650.000

L'equilibrio perfetto per chi cerca la quiete assoluta senza rinunciare alla comodità, con il valore aggiunto di metrature importanti e ambienti davvero rari da trovare sul mercato.

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA

La proprietà sorge in un quartiere residenziale ordinato e silenzioso, ideale per famiglie o per chi desidera staccare dalla confusione cittadina, pur restando perfettamente collegato al centro e alle infrastrutture del territorio.

EFFICIENZA ENERGETICA E COMFORT

L'abitazione ha beneficiato di interventi di miglioramento energetico (Bonus 110%). Le dotazioni sono moderne, funzionali e mantenute con cura:

- Sistema Energetico: Impianto fotovoltaico da 6 kW (2022) con batterie di accumulo da 10 kW (2024) e riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Presente anche l'allacciamento al gas;
- Sicurezza: Allarme perimetrale e volumetrico su tre livelli (nuovo, istallato nel 2025), telecamere e gestione da remoto;
- Mobilità Sostenibile: Punto di ricarica per auto elettrica già presente in garage.

SPAZI DAVVERO IMPORTANTI E PERFETTAMENTE DISTRIBUITI

Una casa che colpisce per grandezza, funzionalità e versatilità su ogni livello:

Piano Terra - 105 mq calpestabili:

Interamente dedicato alla zona giorno:

spazioso soggiorno di 40 mq;
cucina abitabile separata di 16 mq;
lavanderia, bagno e garage collegato.

Piano Primo - 90 mq calpestabili:

Accessibile tramite una scenografica scalinata, si sviluppa attorno a un elegante ballatoio in cristallo che distribuisce la zona notte;

Le ampie vetrate donano luce naturale non solo al piano superiore ma anche agli ambienti sottostanti, creando un effetto di grande luminosità e continuità degli spazi;

La zona notte comprende 4 camere, tra cui una matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio, oltre a un ulteriore bagno a servizio del piano.

Piano Interrato - 110 mq calpestabili:

Un ambiente straordinariamente ampio e sfruttabile:

grande taverna di 43 mq, perfetta per momenti conviviali;

locale deposito di 23 mq attualmente adibito a palestra;

cantina, locale tecnico e bagno.

IL GIARDINO AUTOMATIZZATO

L'area verde di circa 300 mq è progettata per essere goduta senza fatica, grazie all'irrigazione automatica programmabile (anche per le siepi) e al robottino rasaerba di ultima generazione sostituito nel 2025.

CARATTERISTICHE TECNICHE AGGIUNTIVE:

Zanzariere presenti su tutti i serramenti;

Impianto di aspirazione centralizzata già predisposto.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una grande casa vera, con spazi concreti, vivibili e perfettamente organizzati su ogni livello.

Cl. Energ. A4

Chiama ora il numero 0444.371382 per un appuntamento o scrivi a info@maisondavid.com

Contattaci e prenota ora una visita: un passo verso la tua nuova vita.

www.maisondavid.com