

Tricamere a Vicenza

Riferimento 3616 | Vicenza · S.Andrea- Laghetto

Disponibile

Prezzo: € 319.000

Tipologia: Tricamere

Superficie commerciale (m²): 163

Camere: 3

Bagni: 2

Classe energetica: D

Descrizione completa

Vicenza - S. ANDREA | AMPIO Tricamere CON TERRAZZO ABITABILE E GARAGE

Rif. 3616

Prezzo: € 319.000

Nel cuore del quartiere S. Andrea - una delle zone residenziali più apprezzate di Vicenza, silenziosa e a pochi minuti dal centro storico - questo appartamento offre spazi generosi, luminosità naturale e uno stato di conservazione che si vede raramente sul mercato.

LA CASA

Si entra in un grande soggiorno luminoso, affacciato sul verde tramite una grande porta-finestra che dà sul terrazzo coperto.

La cucina - completamente arredata e rinnovata nel 2016, con il suo tavolo per i pasti quotidiani - è separata dal soggiorno da un'elegante porta scorrevole in alluminio e vetro installata nel 2021.

Niente open space forzato: ogni ambiente mantiene la sua identità.

Le tre camere da letto hanno tutte il parquet in rovere pregiato e porte a bilico di recente installazione.

I bagni sono due, entrambi finestrati: uno conserva il fascino d'epoca con la ceramica originale, l'altro è stato completamente ristrutturato nel 2020 con box doccia.

La casa è dotata di impianto d'allarme perimetrale e volumetrico, cassaforte a incasso, tapparelle motorizzate e zanzariere. Per chi lavora da casa, la fibra è già presente e cablata fino all'ingresso.

INTERVENTI RECENTI

Lo stabile è stato oggetto di importanti lavori negli ultimi anni: il tetto rifatto nel 2023, l'ascensore sostituito per intero nel 2024, l'illuminazione esterna rinnovata nel 2025.

All'interno, il climatizzatore a pompa di calore nel soggiorno è stato installato nel 2026.

S. Andrea è uno di quei quartieri che chi abita a Vicenza conosce bene: residenziale, silenzioso, con il centro storico a pochi minuti a piedi e tutti i servizi a portata di mano. Un posto in cui si sta bene, in una casa che è già pronta.

Cl. Energ. "D"

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com

www.maisondavid.com