MAISON DAVID

Attico a Arzignano

Riferimento 3499 | Arzignano
Disponibile
Prezzo: € 600.000
Tipologia: Attico
Superficie commerciale (m²): 377
Camere: 3
Bagni: 3
Classe energetica: G

Descrizione completa

Arzignano - CENTRO STORICO | GRANDE Attico SU DUE LIVELLI CON DUE GRANDI GARAGE

Rif. 3499
Riposizionamento di prezzo: da € 800.000 a € 600.000.

IL PRESTIGIO DI UN Attico, LO SPAZIO DI UNA VILLA
Nel pieno centro storico di Arzignano, proponiamo un Attico duplex unico nel suo genere, sviluppato su due livelli e caratterizzato da metrature straordinarie derivate dall'unione di due unità. Una soluzione rara, perfetta per chi desidera vivere in una posizione centrale senza rinunciare ad ampiezza, luminosità, una vista panoramica dominante sulla città e sentirsi al sicuro.

VIVERE TRA LUCE, SPAZIO E PANORAMI ESCLUSIVI
Con i suoi terrazzi, l'immobile offre un rapporto continuo tra interno ed esterno: ogni ambiente gode di sfoghi privati che amplificano la luminosità e regalano scorci unici sul contesto urbano. Una casa pensata per chi ama gli spazi aperti e la vivibilità quotidiana ad alto livello.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
L'Attico si sviluppa su due piani collegati internamente, con una distribuzione funzionale e di grande impatto:
- Piano Terzo - Zona Padronale: Ampio ingresso, salone di oltre 40 mq, cucina abitabile di 22 mq e studio con camino di 14 mq. La zona notte comprende una camera matrimoniale di 23 mq con bagno privato e una seconda camera, oltre a lavanderia separata. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto ai terrazzi loggiati.
- Piano Quarto - Area Relax e Suite: Spettacolare secondo soggiorno di 38 mq con vetrata semicircolare panoramica, ideale come zona living o rappresentanza. Presente inoltre una suite di oltre 26 mq con bagno dedicato e ulteriori terrazzi che valorizzano il piano.

GARAGE E COMODITÀ IN CENTRO STORICO
Un plus fondamentale per la zona:
- Garage doppio di 26 mq
- Garage singolo di 20 mq

DETTAGLI TECNICI E POTENZIALITÀ
L'immobile si presenta con finiture originali di pregio, tra cui parquet in legno massello e dettagli in vetrocemento. Perfetto per chi desidera personalizzare gli spazi con un progetto contemporaneo.
- Impianto termico: caldaia a condensazione sostituita nel 2022
- Presenza di canne fumarie per camino e stufa
- Distribuzione ideale per ristrutturazione di alto livello

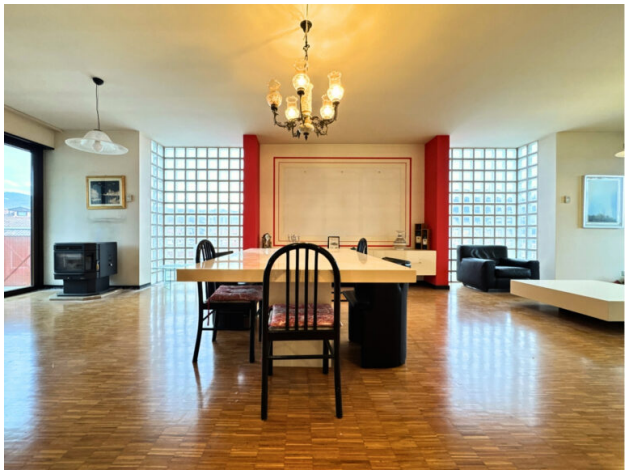
PERCHÉ SCEGLIERLO?
È la soluzione perfetta per chi cerca un Attico di rappresentanza, con spazi introvabili in centro storico e la possibilità di trasformarlo in una residenza moderna ed esclusiva. Un immobile raro, capace di unire prestigio, comfort e potenziale.

Cl. Energ "G"

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita
Oppure scrivi a info@maisondavid.com

Galleria fotografica



































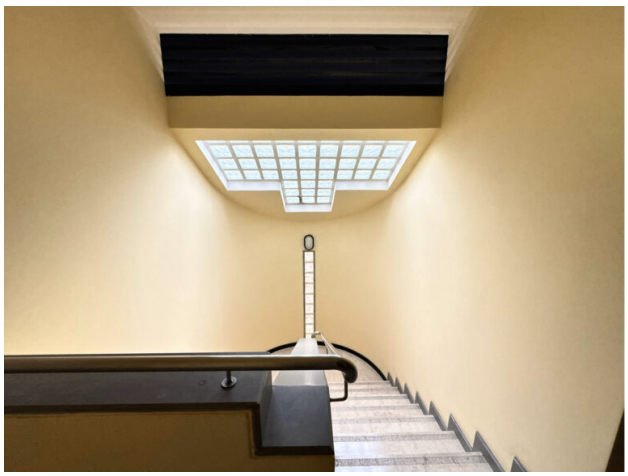












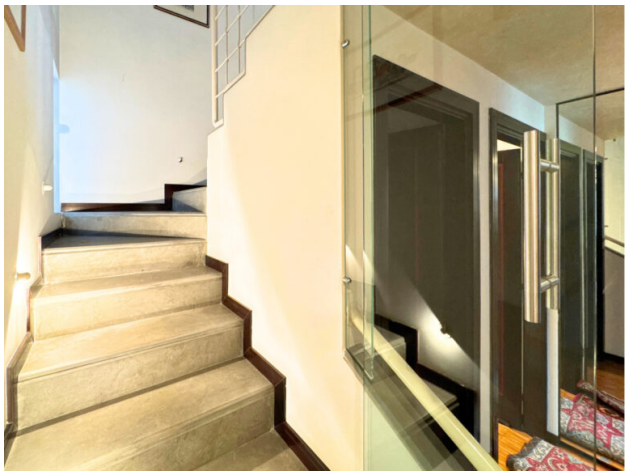


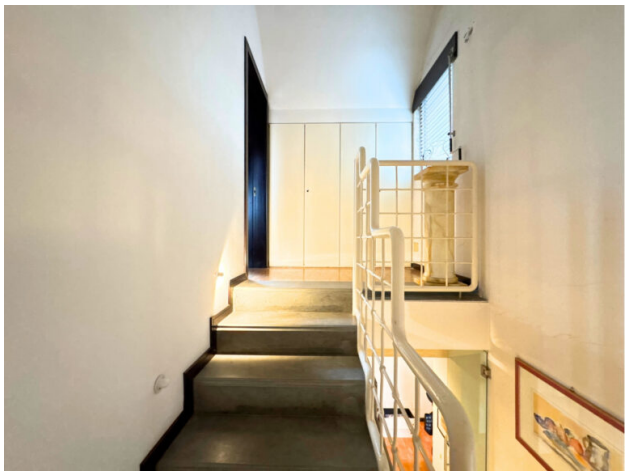


















Planimetrie



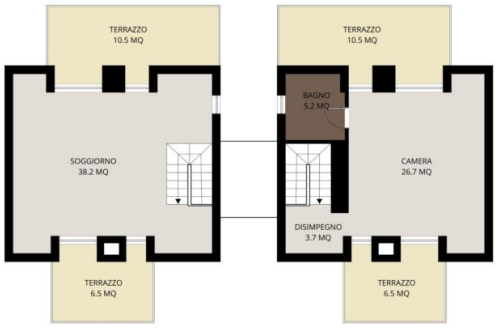
PIANO INTERRATO

Le planimetrie hanno finalità puramente illustrative e non costituiscono elemento contrattuale. Le misure indicate sono indicative e basate su un rilievo preliminare. La verifica delle dimensioni e delle caratteristiche reali dell'immobile è consigliata in sede di sopralluogo tecnico



PIANO TERZO

Le planimetrie hanno finalità puramente illustrative e non costituiscono elemento contrattuale. Le misure indicate sono indicative e basate su un rilievo preliminare. La verifica delle dimensioni e delle caratteristiche reali dell'immobile è consigliata in sede di sopralluogo tecnico



PIANO QUARTO

Le planimetrie hanno finalità puramente illustrative e non costituiscono elemento contrattuale. Le misure indicate sono indicative e basate su un rilievo preliminare. La verifica delle dimensioni e delle caratteristiche reali dell'immobile è consigliata in sede di sopralluogo tecnico