

Villa a Sossano

Riferimento 3652 | Sossano

Disponibile

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 560

Camere: 7

Bagni: 7

Classe energetica: A2

Descrizione completa

Sossano (VI) | Villa CON PISCINA E PARCO

Rif. 3652

Trattativa riservata

Un rifugio tra le colline dei Colli Berici

Immersa nel paesaggio agricolo e collinare di Sossano, a pochi passi dal centro del paese, questa Villa singola di circa 560 mq complessivi sorge su un lotto di 11.600 mq interamente recintato e curato come un parco botanico privato. La proprietà è un ecosistema a sé: ulivi secolari, palme, sequoie, roseti, noccioli, un orto sinergico, un laghetto e aree tematiche, il giardino del fuoco, il giardino del silenzio, restituiscono un'atmosfera da residenza d'autore, rara nel contesto vicentino.

La Villa

L'abitazione principale sviluppa tre livelli e accoglie fino a tre nuclei familiari con ingressi indipendenti, garantendo al contempo la possibilità di un utilizzo unitario come grande dimora familiare.

Il piano terra si apre su un ampio soggiorno con cucina, da cui si accede al generoso portico coperto di circa 80 mq con travi a vista in legno e pavimento in pietra, naturale prolungamento della vita domestica verso il parco e la piscina. Completano il livello uno studio o camera ospiti, lavanderia, e un bagno attrezzato con sauna e vasca idromassaggio.

Al primo piano un corridoio serve il quartiere notte: camera matrimoniale padronale con bagno en suite in mosaico Bisazza, seconda camera matrimoniale con servizio privato, camera doppia, cabina armadio e ulteriore servizio. Tutte le camere accedono alla loggia con vista sul verde circostante. Una scala conduce alla torretta, con stanza panoramica a 360° sulle colline.

La dependance, collegata ma separabile, è composta da soggiorno con angolo cottura, antibagno

e tre camere con bagno privato ciascuna, una soluzione ideale per ospitare familiari o collaboratori con piena autonomia.

Un terzo corpo, anch'esso indipendente, ospita un mini appartamento con soggiorno-cucina al piano terra e camera, servizio e cabina armadio al primo piano.

Gli esterni

La piscina, rivestita in pietra chiara con fondale turchese e cascata in roccia naturale, è il fulcro della zona relax: ampia pavimentazione in travertino, lettini, ombrelloni e zona living all'aperto la rendono un vero centro benessere estivo. Il parco, piantumato con essenze mediterranee e autoctone, garantisce privacy totale e un colpo d'occhio di rara qualità in ogni stagione.

Dotazioni

Travi a vista, riscaldamento a pavimento, bagni in mosaico Bisazza o marmo, camini interni ed esterni, impianto di allarme, irrigazione automatica, illuminazione esterna, posti auto e garage per 3/4 vetture, ricovero attrezzi agricoli. Classe energetica A2.3

Maison David S.r.l

0444.371382

info@maisondavid.com

www.maisondavid.com