

Villa a Arzignano

Riferimento 3356 | Arzignano · San Bortolo

Disponibile

Prezzo: € 595.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 310

Camere: 4

Bagni: 3

Classe energetica: A4

Descrizione completa

Arzignano - S. BORTOLO | Villa INDIPENDENTE RISTRUTTURATA A NUOVO

Rif. 3356

€ 595.000

Casa nuova, indipendente e personalizzabile.

In una delle zone più richieste di Arzignano, a pochi passi da scuole, centri sportivi e a soli 2 minuti dal centro, proponiamo una Villa indipendente in completa ristrutturazione con progetto già approvato.

Prezzo chiavi in mano

Acquisto chiaro e definito, con lavori inclusi e possibilità di scegliere finiture e dettagli secondo il proprio stile.

Efficienza energetica e tecnologia di ultima generazione

Classe A4, impianti evoluti e consumi ridotti per una casa moderna e sostenibile.

Zona giorno di oltre 60 mq

Ambiente ampio e luminoso, perfetto per la vita quotidiana e per accogliere ospiti.

Completano il piano terra un bagno finestrato e la lavanderia.

Zona notte pensata per il comfort

Suite padronale di circa 20 mq oltre a tre camere spaziose.

Tre bagni finestrati e un ripostiglio garantiscono una gestione funzionale degli spazi.

Garage doppio collegato internamente

Giardino privato di circa 120 mq

Possibilità di beneficiare dei bonus fiscali

Un ulteriore vantaggio economico legato alla ristrutturazione ed efficientamento energetico.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente nuova, con la libertà di personalizzarla e la sicurezza di un investimento chiaro.

- Zona giorno di oltre 60 mq
- 4 camere
- 3 bagni
- Lavanderia
- Ripostiglio
- Giardino di 120 mq
- Impianto fotovoltaico da 7,8 kWp e sistema di accumulo da 13,80 kWh
- Serramenti in alluminio con zanzariere
- Impianto di climatizzazione
- Impianto antintrusione
- Classe energetica A4
- Possibilità di personalizzazione
- Bonus fiscali per ristrutturazione ed efficientamento energetico

Chiama ora il numero 0444.371382 per un appuntamento o scrivi a info@maisondavid.com
Contattaci e prenota ora una visita: un passo verso la tua nuova vita.

www.maisondavid.com