

# Casa Indipendente a Arzignano

**Riferimento 3356-B | Arzignano · San Bortolo**

Disponibile

**Prezzo: € 295.000**

Tipologia: Casa Indipendente

Superficie commerciale (m<sup>2</sup>): 310

Camere: 4

Bagni: 3

## Descrizione completa

Arzignano ? S. BORTOLO | Casa Indipendente CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE GIA APPROVATO

Rif. 3356-B

€ 295.000

Immobile indipendente con progetto approvato.

In una zona di Arzignano prossima a scuole, centri sportivi e al centro, proponiamo in Vendita una villa indipendente allo stato grezzo. I lavori di demolizione previsti per la ristrutturazione sono già stati completati, rendendo l'immobile pronto per la fase di ricostruzione.

### Stato di fatto e personalizzazione

L'offerta riguarda l'acquisto dell'immobile nella sua condizione attuale. Il prezzo di € 295.000 esclude i lavori di completamento, consentendo all'acquirente di gestire il cantiere e la scelta dei materiali in autonomia, con un progetto già autorizzato.

Il progetto approvato prevede:

- Zona giorno di oltre 60 mq: ambiente predisposto per una disposizione open space.
- Zona notte: 4 camere (inclusa camera padronale di circa 20 mq).
- Servizi: 3 bagni finestrati, lavanderia e ripostiglio.
- Pertinenze: giardino privato di circa 120 mq e garage doppio collegato internamente.

### Efficienza e bonus fiscali

L'intervento è finalizzato al raggiungimento della classe energetica A4. La tipologia di operazione permette di accedere alle detrazioni fiscali previste per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico.

- Zona giorno
- 4 camere
- 3 bagni
- Lavanderia e ripostiglio
- Garage doppio
- Giardino
- Progetto già approvato
- Accesso a detrazioni fiscali per ristrutturazione

Chiama ora il numero 0444.371382 per un appuntamento o scrivi a [info@maisondavid.com](mailto:info@maisondavid.com)  
Contattaci e prenota ora una visita: un passo verso la tua nuova vita.

[www.maisondavid.com](http://www.maisondavid.com)