

Villa a Arcugnano

Riferimento 3662 | Arcugnano

Disponibile

Prezzo: € 500.000

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m²): 434

Camere: 3

Bagni: 2

Classe energetica: G

Descrizione completa

Arcugnano (VI) | Villa CON AMPIO GIARDINO

Rif. 3662

Prezzo: € 500.000

Immersa nel verde dei Colli Berici, a pochi minuti da Vicenza, questa Villa indipendente si sviluppa su due piani, circondata da un giardino privato di 1.600 mq che regala respiro, privacy e la possibilità di vivere gli spazi esterni tutto l'anno, dal soggiorno serale in veranda coperta con vista sui colli, al pranzo all'aperto sotto il portico.

Gli spazi interni

Al piano terra, l'ingresso conduce a un'ampia taverna con cucina abitabile con focolare in mattoni, sala da pranzo con travi a vista e un secondo salotto con stufa a pellet, oltre ad un ampio studio/ufficio, lavanderia, ripostiglio e bagno di servizio. Il piano ospita anche il garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano primo, finiture di pregio e pavimenti in marmo e graniglia veneziana originale accompagnano il soggiorno principale con salotto e zona pranzo, la cucina con isola, tre camere da letto doppie, bagno e un'accogliente veranda coperta affacciata sul panorama collinare.

Il giardino e gli esterni

Il giardino di 1.600 mq, curato e recintato, circonda la proprietà con alberature e ampi spazi a prato, servito da un impianto di irrigazione automatico temporizzato. Il vialetto d'accesso, alberato e con cancello automatizzato, contribuisce al carattere riservato ed elegante della proprietà.

Caratteristiche tecniche

Il riscaldamento è a radiatori in ghisa con caldaia a pellet installata nel 2022, e la climatizzazione è presente al piano primo. Completano la dotazione un impianto d'allarme perimetrale con

rilevamento del movimento e l'addolcitore dell'acqua.

Un dettaglio non trascurabile: il piano terra può essere reso abitabile come unità indipendente, offrendo un'interessante flessibilità per un nucleo familiare allargato o per soluzioni di reddito.

Elenco ambienti

Piano terra: ingresso, taverna con angolo pranzo e camino, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio/ufficio, lavanderia, ripostiglio, bagno di servizio, garage con accesso diretto.

Piano primo: soggiorno, sala da pranzo, cucina con isola, tre camere da letto doppie, bagno, veranda coperta.

Esterni: giardino privato di 1.600 mq, portico, vialetto d'accesso alberato con cancello automatizzato.

Cl. Energ. G

Chiama ora il numero 0444.371382

Oppure scrivi a info@maisondavid.com