

Terreno edificabile a Arzignano

Riferimento 3698 | Arzignano

Disponibile

Prezzo: € 550.000

Tipologia: Terreno edificabile

Superficie commerciale (m²): 1115

Descrizione completa

Arzignano - Terreno edificabile

Rif. 3698

€ 550.000 + IVA

Un'opportunità di investimento di grande rilievo per chi opera nel settore delle costruzioni: proponiamo in Vendita un lotto edificabile in una posizione strategica di Arzignano, già corredato di un progetto preliminare pronto per lo sviluppo.

Il terreno consente una volumetria edificabile di circa 5.500 m³, e la bozza di progetto già disponibile prevede la realizzazione di un complesso residenziale di taglio moderno, articolato su più livelli fuori terra con box auto e cantine al piano interrato, secondo linee architettoniche contemporanee.

Il progetto

La proposta insediativa prevede 12 unità abitative, così suddivise:

- 8 unità tricamere
- 4 unità bicamere

Un mix tipologico equilibrato, pensato per intercettare sia famiglie alla ricerca di soluzioni abitative più ampie, sia nuclei più contenuti o coppie. Ogni unità è concepita con balcone o terrazzo privato, mentre box auto e cantine di pertinenza trovano collocazione al piano interrato.

Dati principali

Edificabilità circa 5.500 m³

Progetto bozza già disponibile

Unità previste 12 (8 tricamere + 4 bicamere)

Perché sceglierlo

Il progetto già predisposto consente di abbreviare sensibilmente i tempi di avvio del cantiere, offrendo a un operatore del settore una base tecnica solida su cui procedere con l'iter autorizzativo. La zona di Arzignano, ben servita e in continua crescita, rappresenta un contesto favorevole per lo sviluppo di nuove unità residenziali.

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com