

Terreno edificabile a Vicenza

Riferimento 3706 | Vicenza

Disponibile

Prezzo: € 360.000

Tipologia: Terreno edificabile

Superficie commerciale (m²): 10153

Descrizione completa

Vicenza - Terreno edificabile

Rif. 3706

€ 360.000

In una delle zone più interessanti di Vicenza, a pochi minuti dal centro storico e con un comodo accesso ai principali assi viari, proponiamo un terreno dalle importanti potenzialità edificatorie: l'occasione ideale per chi desidera sviluppare un progetto residenziale di qualità in un contesto che conserva ancora il respiro della campagna.

Il terreno

Il lotto complessivo supera i 10.000 m² e si articola in:

Edificabilità: 1.103,55 m²

Terreno edificabile: 3.153 m²

Terreno agricolo: oltre 7.000 m²

Un'estensione importante, che consente di realizzare un progetto residenziale di rilievo mantenendo al tempo stesso un ampio margine verde di rispetto e privacy - un valore sempre più ricercato da chi oggi cerca casa.

Il progetto

È già disponibile una bozza progettuale che prevede due corpi distinti:

- una edificio di 8 bicamere, con cantine di pertinenza;
- una bifamiliare, potenzialmente frazionabile in 4 mini/midi appartamenti.

Una configurazione flessibile, pensata per intercettare sia la domanda di tagli abitativi più contenuti sia quella di soluzioni indipendenti, con ampi margini di personalizzazione per chi vorrà sviluppare

il progetto secondo le proprie esigenze.

Parcheggi

Per tutte le 12 unità previste è prevista la realizzazione di posti auto coperti da tettoia, al momento non ancora inseriti nella bozza progettuale.

Un'occasione da cogliere

Un terreno di questa estensione, con un progetto già impostato e margini di sviluppo concreti, rappresenta un'opportunità interessante per imprese di costruzione e investitori che vogliano realizzare un intervento residenziale in una delle zone più richieste di Vicenza.

Chiama ora il numero 0444.371382 per fissare una visita

Oppure scrivi a info@maisondavid.com