MAISON DAVID PRESTIGE

Villa Padronale - Vicenza

Riferimento 196 | Vicenza
Disponibile
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 977
Camere: 6
Bagni: 5
Classe energetica: F

Descrizione completa

Il fascino intramontabile di una residenza padronale in Viale delle Fornaci

In uno degli angoli più ricercati di Vicenza si trova una dimora che porta con sé il peso gentile delle grandi case di un tempo. Villa indipendente di 977 metri quadri commerciali che non è semplicemente una proprietà di vaste proporzioni: è un insieme di volumi che si corrispondono, di dettagli che attendono di essere riportati alla luce.

L'immobile si articola su tre livelli con una presenza solida e signorile. Il piano rialzato e il primo piano ospitano ambienti dalle altezze generose, con grandi aperture pensate per accogliere la luce e restituire affacci riposanti sul verde. Qui non si tratta di stravolgere un'identità, ma di assecondarla: il restauro offre la possibilità di aggiornare impianti e comfort abitativo nel rispetto di quegli elementi architettonici che definiscono lo stile della casa, la sua compostezza, la sua misura, la sua capacità di durare.

A rendere questa proposta davvero rara è l'estensione del lotto privato. La villa è circondata da un'area esterna di ampie proporzioni che funziona da riserva di verde e custode della privacy, uno spazio che invita a essere pensato come giardino all'italiana o parco privato. Una profondità di respiro difficile da trovare a questa distanza dal centro, in una posizione così servita e connessa.

Scegliere questa residenza significa farsi custodi di un pezzo di storia urbana. Una casa che ha molto da raccontare e che, con un intervento attento e sensibile, può tornare a essere ciò che è sempre stata: una dimora dal fascino senza tempo.

Per chi desidera approfondire questa straordinaria opportunità, siamo lieti di organizzare una visita riservata e di fornire ogni dettaglio in totale discrezione, per un acquisto all'altezza di una dimora unica nel suo genere.

Cl. Energ. F

Rif. 196

The Timeless Charm of a Grand Residence

In one of Vicenza’s most sought-after areas stands a residence that carries the gentle weight of the great homes of the past. This independent villa, offering 977 square meters of commercial space, is not merely a property of generous proportions: it is a composition of volumes that converse with one another, of details waiting to be brought back to light.

The property unfolds across three levels with a solid and distinguished presence. The raised ground floor and the first floor feature rooms with impressive ceiling heights and large openings designed to welcome natural light and offer restful views over the surrounding greenery. Here the objective is not to overturn an identity, but to respect it: restoration offers the opportunity to update systems and living comfort while preserving those architectural elements that define the character of the home, its balance, its elegance, and its enduring sense of proportion.

What truly makes this offering rare is the size of its private grounds. The villa is surrounded by an expansive outdoor area that acts as a reserve of greenery and a guardian of privacy, a space that invites the creation of an Italian-style garden or a private park. Such breadth of space is difficult to find at this proximity to the city center, especially in a location that is so well connected and well served.

Choosing this residence means becoming the custodian of a piece of urban history. A home with many stories to tell and which, through a thoughtful and sensitive restoration, can return to what it has always been: a residence of timeless charm.

For those who wish to explore this extraordinary opportunity further, we would be pleased to arrange a private viewing and provide every detail with complete discretion, for a purchase worthy of a residence truly unique of its kind.

En. Cl. F

Reff. 196

Maison David Prestige

0444.371382

info@maisondavidprestige.it

www.maisondavidprestige.it

Le nostre sedi:

Centro Storico Vicenza, Contrà Muscheria 4 Altavilla Vicentina, Via Vicenza 21 Londra, 24 Fitzroy Square, W1T 6EP

Galleria fotografica





