MAISON DAVID PRESTIGE

Vicenza - Villa Salviati

Riferimento 188 | Vicenza
Disponibile
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 990
Camere: 5
Bagni: 8
Classe energetica: in fase di definizione

Descrizione completa

Esclusiva Villa Salviati: Un Capolavoro del ‘900 nel Cuore di Vicenza

Immagina di varcare la soglia di una delle dimore più prestigiose di Vicenza: Villa Salviati, un gioiello architettonico situato in via Nazario Sauro 13, oggi riportato al suo splendore grazie a un restauro integrale. Questa residenza non è solo un edificio, ma un racconto che attraversa il tempo. Caratterizzata da un’estetica che richiama l’eleganza eclettica del primo Novecento, la villa si distingue per i suoi preziosi dettagli scultorei, come i mascheroni in pietra che decorano le facciate e le eleganti balaustre lavorate. È una tela bianca di lusso dove il passato incontra la libertà progettuale moderna.

La proprietà è abbracciata da un incantevole giardino all’italiana, dove vialetti curati e siepi geometriche definiscono il proprio spazio riservato nel cuore della città.

Il cuore della villa è senza dubbio il suo piano rialzato, dove sarai accolto da un salone monumentale che introduce alla magnifica loggia vetrata, affacciata su un terrazzo con colonne dai capitelli corinzi, uno spazio di rara bellezza, dal fascino Liberty che offre una vista incantevole sul verde circostante.

La scenografica scalinata interna in marmo, con i suoi parapetti in ferro battuto finemente decorati, ti conduce ai piani superiori. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie camere, ognuna dotata di bagno privato e antibagno.

Salendo ancora, la mansarda sorprende con il suo calore: un ambiente reso unico dalle imponenti travi a vista sbiancate e dai lucernari che inondano di luce naturale un secondo salotto e due ulteriori camere da letto. Per chi cerca massima funzionalità, il piano terra è stato studiato per ospitare un ampio garage, la lavanderia e diversi locali definiti “liberi”, perfetti per creare una SPA privata, una palestra o una sala cinema personalizzata.

Questa villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere nel prestigio di una dimora storica nel cuore di Vicenza, con il privilegio di poter decidere come abitare ogni singolo metro quadrato secondo il proprio gusto personale.

Per chi desidera approfondire questa straordinaria opportunità, siamo lieti di organizzare una visita riservata e di fornire ogni dettaglio in totale discrezione, per un acquisto all'altezza di una dimora unica nel suo genere.

Cl. Energ. in fase di definizione

Rif. 188

Exclusive Villa Salviati: A 20th-Century Masterpiece in the Heart of Vicenza

Imagine stepping through the doors of one of Vicenza's most prestigious residences: Villa Salviati, an architectural jewel located at Via Nazario Sauro 13, now restored to its full splendor through a comprehensive renovation. This residence is not merely a building, but a story that unfolds through time. Characterized by an aesthetic that recalls the eclectic elegance of the early twentieth century, the villa stands out for its refined sculptural details, such as the stone mascarons decorating the façades and the elegant crafted balustrades. It is a luxurious blank canvas where the past meets the freedom of modern design.

The property is embraced by a charming Italian-style garden, where carefully designed pathways and geometric hedges create a private oasis in the very heart of the city.

The true centerpiece of the villa is its raised main floor, where you are welcomed by a monumental hall leading to a magnificent glass loggia overlooking a terrace with Corinthian-capital columns. This space, of rare beauty, embodies Liberty-style charm and offers enchanting views of the surrounding greenery.

A spectacular internal marble staircase, with finely decorated wrought-iron railings, leads to the upper floors. The first floor hosts the sleeping area, composed of three spacious bedrooms, each featuring a private bathroom and an anteroom.

Ascending further, the attic level surprises with its warmth: a space made unique by impressive white-washed exposed beams and skylights that flood with natural light a second living area and

two additional bedrooms.

For those seeking maximum functionality, the ground floor has been designed to accommodate a large garage, a laundry room, and several versatile spaces, ideal for creating a private spa, a gym, or a customized home cinema.

This villa represents the ideal choice for those who wish to live in the prestige of a historic residence in the heart of Vicenza, with the privilege of deciding how to shape and enjoy every square meter according to their personal taste.

For those who wish to explore this extraordinary opportunity in greater detail, we would be pleased to arrange a private viewing and provide all information with complete discretion, ensuring a purchase worthy of a truly unique residence.

Maison David Prestige

0444.371382

info@maisondavidprestige.it

www.maisondavidprestige.it

Le nostre sedi:

Centro Storico Vicenza, Contrà Muscheria 4
Altavilla Vicentina, Via Vicenza 21
Londra, 24 Fitzroy Square, W1T 6EP

Galleria fotografica





