MAISON DAVID PRESTIGE

Attico a Rialto - Affaccio Unico sul Canal Grande

Riferimento 187 | Venezia
Disponibile
Prezzo: € 1.450.000
Tipologia: Attico
Superficie commerciale (m²): 203
Camere: 4
Bagni: 2
Classe energetica: G

Descrizione completa

San Polo | Riva del Vin

Attico distribuito su due livelli di 200 mq che si affaccia direttamente sul Canal Grande, a pochi passi dal Ponte di Rialto. Non è solo una casa con vista: è un luogo dove vivere Venezia ogni giorno, nel suo centro più autentico.

La posizione

L'immobile si sviluppa al quarto e quinto piano di un palazzo in Riva del Vin, in una delle zone più belle e vitali della città.

Gli spazi

L'appartamento si sviluppa su due livelli e si distingue per la luminosità straordinaria: sei grandi finestre si aprono sul Canal Grande, regalando una vista unica sul Ponte di Rialto.

Al quarto piano l'ingresso accoglie in un ampio salone, pensato come un vero belvedere sul canale. Sullo stesso piano, una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno.

Salendo al quinto piano si aprono due vani aggiuntivi e un secondo bagno.

Il valore aggiunto

La vera sorpresa è la terrazza privata: uno spazio riservato all'aperto, da cui ammirare la città da una prospettiva unica.

L’immobile è dotato di riscaldamento con pompa di calore e aria condizionata. All’interno dell’abitazione è possibile realizzare un restauro e una riorganizzazione degli spazi, un’opportunità per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto.

Una proprietà esclusiva nel cuore di San Polo, vicina al Mercato di Rialto e immersa nella vita autentica veneziana. Un’opportunità rara, in una delle posizioni più ambite della città.

Cl. Energ. “G”

| € 1.450.000 |

Rif. 187

Maison David Prestige

0444.371382

info@maisondavidprestige.it

www.maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





