MAISON DAVID PRESTIGE

Storico mulino cinquecentesco - Dueville (VI)

Riferimento 179 | Dueville (VI)
Disponibile
Prezzo: € 1.200.000
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 670
Camere: 4
Bagni: 4
Classe energetica: A4

Descrizione completa

Il Mulino Ritrovato: Dove la Storia Incontra la Natura e il Tempo Rallenta

Un antico mulino cinquecentesco, riportato a nuova vita con un restauro magistrale, immerso nel cuore delle Risorgive del Bacchiglione, nella campagna vicentina.

L’Essenza del Luogo

Tra i sussurri dei canali cristallini, alimentati dalle pure risorgive, si erge un edificio la cui storia affonda le radici nel 1574. Non è una semplice abitazione, ma uno storico mulino che, attraverso un sapiente intervento conservativo (2017-2019), ha saputo dialogare tra l’antica memoria e la più raffinata funzionalità contemporanea.

Qui, il tempo sembra scorrere secondo un ritmo diverso, scandito unicamente dal costante e melodioso sciabordio dell’acqua che riflette la luce, proprio come nell’immagine allegata. È un rifugio dove ritrovare la quiete e l’armonia con i cicli più naturali, grazie anche all’ampio lotto esclusivo di circa 5.000 mq, interamente recintato e tutelato dall’appartenenza all’area naturale protetta. Il complesso si compone del fabbricato principale - l’ex mulino -, di un accessorio di origine rurale e di un giardino dall’aspetto spontaneo e naturalistico.

Interni tra Storia e Funzionalità

Il progetto di recupero ha valorizzato l’autenticità volumetrica degli spazi. Al piano d’ingresso, un generoso vano di distribuzione accoglie con un elegante guardaroba su misura. Proseguendo, la zona pranzo comunica visivamente con la cucina e si prolunga nel soggiorno, pensato per preservare la volumetria dell’originaria sala di molitura. Sul perimetro esterno rimane visibile - e suggestivamente operativa - l’antica ruota idraulica, accessibile direttamente dall’interno della casa. Un piccolo ponte pedonale privato collega la dimora a un’area verde isolata, perfetta per momenti di quiete o lettura all’aperto. Il livello terra include inoltre un servizio igienico per gli ospiti, un ambiente versatile destinabile a studio o ufficio domestico, e i vani tecnici con la zona lavanderia.

Salendo al primo piano, un ambiente intermedio dalle funzioni flessibili, ideale come zona relax o angolo lettura, distribuisce l’accesso alle tre camere da letto, tutte di generose dimensioni. La camera principale è dotata di bagno en suite, mentre le altre due condividono un secondo servizio e beneficiano di un’ampia cabina armadio doppia. Il percorso culmina nel sottotetto, convertito in una suite esclusiva di oltre 60 mq, caratterizzata da una scenografica doccia centrale a vista, servizi privati e un vano separato riservato al guardaroba.

Sostenibilità e Comfort Tecnologico

Il recupero è stato improntato alla massima efficienza e al comfort moderno, adottando soluzioni impiantistiche all’avanguardia. La struttura è protetta dall’umidità di risalita capillare mediante un sistema elettro-osmotico, una tecnologia d’avanguardia utilizzata negli edifici storici veneziani. Il comfort climatico è assicurato dal riscaldamento radiante a pavimento alimentato a pellet (combustibile vegetale) e dal condizionamento centralizzato con distribuzione canalizzata su tutte le superfici abitative. Sul fronte della sostenibilità, l’immobile si avvale di un impianto fotovoltaico per la produzione autonoma di energia e di un approvvigionamento idrico autonomo da pozzo artesiano, con analisi periodica della potabilità.

Contesto e Connessioni

La dimora si colloca nella campagna vicentina, immersa in un sito naturalistico di rilevanza comunitaria (le Risorgive del Bacchiglione). L'area verde circostante è stata progettata rispettando le caratteristiche originali del territorio, dove elementi erbosi, esemplari arborei di lunga età e corsi d'acqua si integrano in una composizione paesaggistica equilibrata. L'isolamento è sublime, ma la comodità è garantita: il nucleo urbano di Dueville è a soli 5 minuti d'auto o 10 minuti in bicicletta. Inoltre, i caselli autostradali - sia quello tradizionale di Dueville sia il nuovo snodo della Pedemontana Veneta - assicurano eccellenti collegamenti per spostamenti infraregionali ed extraregionali.

Questa non è una semplice casa, ma un'eredità storica che offre uno stile di vita intimo e consapevole, un invito quotidiano a riscoprire i ritmi più lenti e autentici, cullati dal suono continuo dell'acqua che scorre.

Caratteristiche tecniche

- Pozzo artesiano con acqua potabile sottoposta a controlli periodici
- Sistema di protezione dall'umidità di risalita tramite elettro-osmosi (tecnologia utilizzata negli edifici storici veneziani)
- Riscaldamento a pavimento alimentato a pellet
- Impianto fotovoltaico per la produzione autonoma di energia
- Climatizzazione canalizzata su tutti i livelli

Cl. Energ. "A4"

| € 1.200.000 |

Rif. 179

Maison David Prestige

0444.371382

info@maisondavidprestige.it

www.maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





