MAISON DAVID PRESTIGE

Villa settecentesca con tenuta privata e vigneti a Vicenza

Riferimento 165 | Vicenza
Disponibile
Prezzo: € 1.200.000
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 710
Camere: 6
Bagni: 5
Classe energetica: F

Descrizione completa

Prestigiosa villa settecentesca con tenuta e vigneti a Vicenza

In un contesto riservato e immerso nel verde, questa splendida villa del XVIII secolo si estende per 710 mq e sorge all'interno di una tenuta privata di 7 ettari coltivati a vigneto.

La proprietà, oggetto di una ristrutturazione negli anni '80, è suddivisa in due unità abitative indipendenti, rendendola ideale per chi desidera una residenza raffinata e autentica, con ampi spazi, finiture di pregio e un forte legame con il paesaggio rurale circostante.

La villa conserva intatto il fascino originario: travi in legno a vista, camini in pietra, materiali naturali e ambienti generosi, in cui ogni elemento racconta una storia.

Il cuore della dimora è rappresentato da una loggia completamente vetrata, uno spazio luminoso e accogliente con vista aperta sui vigneti: un ambiente da vivere tutto l'anno, immerso nella quiete e nella bellezza della campagna vicentina.

All'esterno, la proprietà è impreziosita da un parco di circa 3.500 mq, ideale per momenti di serenità immersi nella natura.

A completare la tenuta, due ampie rimesse agricole, perfette per l'attività agricola o da riconvertire in spazi polifunzionali secondo necessità.

Cl. Energ. "F"

| € 1.200.000 |

Rif. 165

Prestigious 18th century mansion with estate and vineyards in Vicenza

This beautiful mansion from the 18th century extends 710 square meters and is situated within a private estate of 7 hectares planted with vineyards in a private setting surrounded by greenery.

The property, which was renovated in the 80s, is divided into two independent units, making it ideal for those who want a refined and authentic residence, with large spaces, fine finishes and a strong link to the surrounding rural landscape.

The mansion retains its original charm: exposed wooden beams, stone fireplaces, natural materials and generous environments, in which each element tells a story.

The heart of the house is represented by a fully glazed loggia, a bright and welcoming space with open views over the vineyards: an environment to be lived all year round, immersed in the peace and beauty of the Vicenza countryside.

Outside, the property is embellished by a park of about 3,500 square meters, ideal for moments of serenity immersed in nature.

To complete the estate, two large agricultural outbuildings, perfect for farming or to be converted into multi-functional spaces as needed.

Cl. En. “F”

| € 1.200.000 |

Ref. 165

Maison David Prestige

0444.371382

info@maisondavidprestige.it

www.maisondavidprestige.it

Generata il 19/11/2026. Prezzi e disponibilità da riconfermare con il team.

Galleria fotografica





