

# Villa Storica in Stile Secessione Viennese a Vicenza

## Riferimento 162 | Vicenza

Disponibile

Tipologia: Villa

Superficie commerciale (m<sup>2</sup>): 565

Camere: 4

Bagni: 3

Classe energetica: F

## Descrizione completa

Elegante Villa Storica in Stile Secessione Viennese ai piedi di Monte Berico.

Questa magnifica villa, costruita nei primi anni del Novecento e oggetto di un attento restauro, conserva tutto il fascino e le caratteristiche originali dello stile Secessione Viennese. Situata in una posizione privilegiata ai piedi di Monte Berico, è immersa in un incantevole giardino all'italiana con alberi secolari, che avvolgono l'intera proprietà.

### Descrizione degli interni:

-

Piano Terra: si accede tramite un ampio ingresso che conduce a una cucina abitabile, un salotto spazioso con vista su una veranda completamente vetrata, che inonda di luce naturale gli ambienti circostanti, uno studio riservato.

-

Primo Piano: la zona notte comprende le quattro camere, dotate di due terrazzi affacciati sul verde della proprietà, offrendo uno scorcio unico sul giardino circostante.

-

Piano Seminterrato: qui si trovano una taverna accogliente con due salottini e i vani tecnici.

Questa villa rappresenta un'opportunità irripetibile per gli amanti della storia e dell'arte, una dimora senza tempo, dove storia e bellezza si fondono con spazi ampi e raffinati.

Classe En. "F"

### Elegant Historic Villa in Viennese Secession Style up on Monte Berico

This magnificent villa, built in the early 1900s and carefully restored, preserve the charm and original features of the Viennese Secession style. Located in a prime position up on Monte Berico, it is surrounded by a lovely landscaped garden with century-old trees that embrace the entire property.

#### Interior Description:

-

Ground Floor: The entrance leads to a spacious kitchen, a large living room with views of a fully glazed veranda that bathes the surrounding rooms in natural light, and a private study.

-

First Floor: The sleeping area includes four bedrooms, with two terraces overlooking the lush greenery of the property, offering a unique view of the surrounding garden.

-

Basement: There is a cozy tavern with two small sitting areas as well as the technical rooms.

This villa represents a unique opportunity for lovers of history and art, a timeless location where history and beauty blend with spacious and refined spaces.

Energy Class "F".

contatti

Maison David Prestige

Tel: 0444.371382

Email: [info@maisondavidprestige.it](mailto:info@maisondavidprestige.it)