MAISON DAVID PRESTIGE

Autentica villa settecentesca con parco privato

Riferimento 164 | Vicenza
Disponibile
Prezzo: € 1.150.000
Tipologia: Villa storica
Superficie commerciale (m²): 1200
Camere: 8
Bagni: 6
Classe energetica: F

Descrizione completa

Un angolo di storia e charme nel cuore di un parco privato.

Scoprite questa meravigliosa villa settecentesca, un autentico gioiello architettonico che si estende su tre livelli fuori terra, oltre a una suggestiva cantina sotterranea. Con una superficie commerciale di 1.200 mq, l'immobile offre spazi ampi e versatili, suddivisi in tre unità al piano terra, due al primo piano e due unità mansardate al secondo piano, con eleganti soffitti inclinati che aggiungono un tocco di fascino agli ambienti.

Questa dimora, caratterizzata da dettagli d'epoca e proporzioni signorili, è circondata da un magnifico parco privato di circa 2.000 mq, un vero e proprio oasi di pace e verde, ideale per passeggiate all'aria aperta, momenti di relax, o per accogliere eventi esclusivi in uno scenario d'altri tempi.

La proprietà è interamente delimitata da un muro di cinta, che ne garantisce la riservatezza, trasformando il complesso in una vera e propria enclave di tranquillità. All'interno del perimetro, troverete sei comodi box autorimessa, un plus che assicura praticità senza compromettere la bellezza storica dell'edificio.

Le condizioni manutentive dell'intera struttura non richiedono interventi strutturali di rilievo, rendendo necessarie solo operazioni di restauro conservativo per preservare l'autenticità e l'eleganza di questa dimora storica.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara e preziosa, sia per chi desidera vivere in una villa esclusiva ricca di storia e charme, sia per chi cerca un investimento in un bene di grande valore storico e architettonico.

Classe En. “F”

A corner of history and charm in the heart of a private park

Discover this magnificent historic villa dating back to the 18th century, an authentic architectural gem spread over three above-ground levels, plus a charming underground cellar. With a commercial area of 1,200 sqm, the property offers spacious and versatile areas, divided into three units on the ground floor, two on the first floor, and two attic units on the second floor, featuring elegant sloped ceilings that add a touch of charm to the rooms.

This residence, characterized by period details and stately proportions, is surrounded by a splendid private park of approximately 2,000 sqm, a true oasis of peace and greenery, ideal for outdoor walks, moments of relaxation, or for hosting exclusive events in a timeless setting.

The property is entirely enclosed by a perimeter wall, ensuring privacy and transforming the estate into a true enclave of tranquility. Within the grounds, you will find six convenient garage spaces, a practical addition that does not compromise the historical beauty of the building.

The overall condition of the structure does not require significant structural work, only conservation efforts to preserve the authenticity and elegance of this historic residence.

This property represents a rare and valuable opportunity, both for those wishing to live in an exclusive villa rich in history and charm, and for those looking to invest in a property of great historical and architectural value.

Energy Class “F”.

contatti
Maison David Prestige
Tel: 0444.371382
Email: info@maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





