**MAISON DAVID PRESTIGE**

# Villa su unico piano con ampio parco privato

**Riferimento 163 | Vicenza**
Disponibile
**Prezzo: € 850.000**
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 750
Camere: 6
Bagni: 5
Classe energetica: E

## Descrizione completa

Villa dagli spazi ampi e ariosi sviluppata su un unico piano con ampio parco privato di 9.000 mq.

In una posizione privilegiata, proponiamo una villa dallo stile inconfondibile, che unisce eleganza senza tempo e spazi ampi e ariosi. La residenza, caratterizzata da una straordinaria luminosità e da una distribuzione degli ambienti che esalta il concetto di apertura, offre un perfetto equilibrio tra interni ed esterni.

A pochi passi da Vicenza, immersa nel verde della campagna, in una posizione ideale per chi desidera godersi la tranquillità della natura e, al contempo, avere facile accesso a Vicenza e alle principali arterie di collegamento.

Questa abitazione si distingue per l'atmosfera accogliente ed esclusiva. Gli interni, curati con gusto e funzionalità, offrono una meravigliosa vista sul giardino circostante, che è facile da mantenere e arricchito da maestose piante secolari che creano piacevoli zone d'ombra. L'area esterna è perfetta per vivere all'aperto, con un ampio porticato e una zona gazebo attrezzata con barbecue.

L'ambiente sereno e la totale privacy rendono questa proprietà l'ideale per chi cerca una vita all'insegna del relax. Finemente ristrutturata con particolare attenzione agli spazi esterni e all'elegante restyling degli interni, la villa si sviluppa su due piani ed è suddivisa in due unità abitative: la villa principale e una dependance indipendente, per un totale di 650 mq.

Al piano terra, un raffinato ingresso conduce a una zona living luminosa, caratterizzata da ampie vetrate che fondono l'interno con l'esterno. La zona giorno include diversi ambienti dedicati al relax e alla convivialità, tra cui una sala da pranzo, un'area studio-lettura e una zona divani con camino, impreziosita da travi a vista che creano un'atmosfera calda e accogliente. Adiacente, si trova una moderna cucina americana con accesso diretto al giardino, completo di gazebo e barbecue.

La zona notte, accessibile sia dall’ingresso che dalla cucina, comprende un ampio corridoio con bagno di servizio, una stanza per le scarpe, una grande lavanderia e stireria, un bagno con doccia, due camere matrimoniali con guardaroba, e una suite padronale e doppia area guardaroba.

Al primo piano, accessibile tramite una scala interna, si trova una mansarda con una seconda zona living, una cucina open space, un terrazzo, una camera singola, una camera matrimoniale con guardaroba, un bagno finestrato e una spaziosa zona studio.

La dependance, con ingresso indipendente, è situata al piano terra e dispone di soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale e bagno. Un ampio porticato accoglie anche il secondo ingresso della villa principale.

Completano la proprietà una vasta area esterna adibita a parcheggio, un garage doppio, un locale termico e un’ampia cantina nel seminterrato, accessibile tramite scala interna.

La villa è in perfetto stato di manutenzione, sia all’interno che all’esterno. La sua luminosità, la disposizione degli spazi e le sue caratteristiche uniche la rendono la scelta perfetta per una famiglia che desidera vivere immersa nel verde, godendo di grande privacy, ma senza rinunciare alla comodità di essere vicina alla città.

Classe En. “E”

Villa with large and airy spaces developed on a single floor with a large private park of 9,000 sqm.

In a privileged position, we offer a villa with an unmistakable style, combining timeless elegance with spacious and airy areas. The residence, characterized by extraordinary brightness and a layout that enhances the concept of openness, offers a perfect balance between indoor and outdoor spaces.

Just a few steps from Vicenza, surrounded by the greenery of the countryside, it is ideally located for those who want to enjoy the tranquility of nature while still having easy access to Vicenza and the main transport routes.

This home stands out for its welcoming and exclusive atmosphere. The interiors, tastefully designed with functionality in mind, offer a wonderful view of the surrounding garden, which is easy to maintain and enriched with majestic century-old trees that create pleasant shaded areas. The outdoor area is perfect for outdoor living, with a large porch and a gazebo area equipped with a barbecue.

The serene environment and total privacy make this property ideal for those seeking a life of relaxation. Finely renovated with special attention to the outdoor spaces and the elegant restyling of the interiors, the villa is developed over two floors and is divided into two residential units: the

main villa and an independent annex, for a total of 650 sqm.

On the ground floor, a refined entrance leads to a bright living area, characterized by large windows that blend the interior with the exterior. The living area includes various spaces dedicated to relaxation and conviviality, including a dining room, a study-reading area, and a sofa area with a fireplace, enriched by exposed beams that create a warm and welcoming atmosphere. Adjacent is a modern American kitchen with direct access to the garden, complete with a gazebo and barbecue.

The sleeping area, accessible from both the entrance and the kitchen, includes a large hallway with a guest bathroom, a shoe room, a large laundry and ironing room, a bathroom with shower, two double bedrooms with wardrobes, and a master suite with a double wardrobe area.

On the first floor, accessible via an internal staircase, there is an attic with a second living area, an open-plan kitchen, a terrace, a single bedroom, a double bedroom with a wardrobe, a bathroom with a window, and a spacious study area.

The annex, with an independent entrance, is located on the ground floor and features a living room, a separate kitchen, a double bedroom, and a bathroom. A large porch also accommodates the second entrance of the main villa.

The property is completed by a large outdoor parking area, a double garage, a utility room, and a large basement cellar, accessible via an internal staircase.

The villa is in perfect condition, both inside and out. Its brightness, layout, and unique features make it the perfect choice for a family wishing to live surrounded by greenery, enjoying great privacy, while still being close to the city.

contatti
Maison David Prestige
Tel: 0444.371382
Email: info@maisondavidprestige.it

# Galleria fotografica





