MAISON DAVID PRESTIGE

Magnifica Villa di Prestigio alle Porte di Vicenza

Riferimento 160 | Costabissara
Disponibile
Prezzo: € 1.280.000
Tipologia: Villa restaurata
Superficie commerciale (m²): 600
Camere: 4
Bagni: 5
Classe energetica: D-F

Descrizione completa

Magnifica villa di prestigio alle porte di Vicenza

Situata in una posizione eccellente, a soli 7 chilometri dal centro della città di Vicenza, questo splendida villa è ora in vendita, completa di dépendance e locale annesso. A pochi minuti dal centro storico della città Palladiana, la proprietà è immersa in un contesto abitativo straordinario e riservato, protetto da un'ampia corte esclusiva, delimitata da una elegante recinzione e sapientemente piantumata con siepi.

La residenza principale si distingue per gli ambienti in stile rustico finemente recuperati, che creano un'atmosfera accogliente. Le ampie finestre offrono una vista privilegiata sulla corte esclusiva e sul giardino interno, che ospita anche gli ingressi della seconda abitazione e della dépendance. La villa, insieme alla seconda abitazione, dispone di un totale di quattro camere da letto e cinque bagni, oltre a spazi dedicati al relax in compagnia.

La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la facilità di accesso al centro città rendono questa proprietà unica, circondata da importanti punti di interesse culturale, ricettivo e commerciale. L'affascinante proprietà, il cui impianto originario risale al XVI secolo, è il risultato di un attento restauro conservativo che ha combinato le caratteristiche qualitative dei materiali pregiati originali con le più moderne funzionalità abitative, ottenendo una fusione innovativa tra il prestigio del passato e la praticità del presente.

La villa principale, con mattoni faccia vista originali, si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un elegante ingresso conduce a due ampi saloni destinati rispettivamente a sala living, area relax e studio. Le arcate, un tempo utilizzate per il passaggio e lo stallo dei cavalli da traino, ora fungono da incantevoli varchi che introducono alla cucina open e alla sala da pranzo, servita da una dispensa che conferisce un fascino senza tempo. Una scala in pietra bianca conduce al primo

piano, dove si trovano la Master Room con area guardaroba e bagno “en suite”, una seconda camera matrimoniale con bagno “en suite”, un corridoio, un bagno di servizio e una stanza stireria-lavanderia.

Con accesso indipendente dal patio interno, la seconda abitazione si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, un ingresso e un ampio salone living accolgono gli ospiti. Al primo piano si trovano il bagno di servizio e la stanza stireria-lavanderia, mentre al secondo piano è situata la raffinata e funzionale cucina in acciaio, a servizio della zona pranzo e living, rialzata e mansardata. Un corridoio di disimpegno conduce al primo bagno, a una camera doppia e alla camera padronale con bagno “en suite”.

Adiacente alla villa, con accesso dal patio interno, si trova una dépendance funzionale di circa 200 mq, in attesa di ristrutturazione. Entrambe le strutture, raffinate e di lusso, rispettano i canoni architettonici dell’edificio originale, con aperture reinterpretate verso l’esterno e spazi dedicati alle attività all’aperto.

Classe En. “D-F”

Magnificent Prestige Villa at the Gates of Vicenza

Located in an excellent position, just 7 kilometers from the center of Vicenza, this splendid villa is now for sale, complete with a dépendance and an annex. A few minutes from the historic center of the Palladian city, the property is immersed in an extraordinary and private residential context, protected by a large exclusive courtyard, bordered by an elegant fence and skillfully planted with hedges.

The main residence stands out for its finely recovered rustic-style interiors, creating a cozy atmosphere. The large windows offer a privileged view of the exclusive courtyard and the internal garden, which also houses the entrances to the second residence and the dépendance. The villa, together with the second residence, has a total of four bedrooms and five bathrooms, as well as spaces dedicated to relaxation in company.

The proximity to the main communication routes and the ease of access to the city center make this property unique, surrounded by important cultural, hospitality, and commercial points of interest. The charming property, whose original structure dates back to the 16th century, is the result of a careful conservative restoration that has combined the qualitative characteristics of the original precious materials with the most modern living functionalities, achieving an innovative fusion between the prestige of the past and the practicality of the present.

The main villa, with original exposed brick, is developed on two levels. On the ground floor, an

elegant entrance leads to two large salons respectively used as a living room, relaxation area, and study. The arches, once used for the passage and stabling of draft horses, now serve as enchanting passages that lead to the open kitchen and dining room, served by a pantry that confers a timeless charm. A white stone staircase leads to the first floor, where the Master Room with walk-in closet and en-suite bathroom, a second double bedroom with en-suite bathroom, a corridor, a service bathroom, and a laundry-ironing room are located.

With independent access from the internal patio, the second residence is spread over three levels. On the ground floor, an entrance and a large living room welcome guests. On the first floor are the service bathroom and the laundry-ironing room, while on the second floor there is the refined and functional steel kitchen, serving the raised and lofted dining and living area. A disengagement corridor leads to the first bathroom, a double bedroom, and the master bedroom with an en-suite bathroom.

Adjacent to the villa, with access from the internal patio, there is a functional dépendance of about 200 square meters, awaiting renovation. Both luxurious structures respect the architectural canons of the original building, with reinterpretations of openings to the outside and spaces for outdoor activities.

contatti
Maison David Prestige
Tel: 0444.371382
Email: info@maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





