MAISON DAVID PRESTIGE

Villa Liberty nel cuore di Thiene

Riferimento 147 | Thiene
Disponibile
Prezzo: € 1.300.000
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 950
Camere: 6
Classe energetica: G

Descrizione completa

Prestigiosa Villa Liberty del ‘900 con Dependance e Parco Storico - Ideale per Sedi di Rappresentanza o Uffici di Alto Livello

Situata nel cuore del centro storico di Thiene, questa elegante proprietà di pregio, composta da una villa Liberty dei primi del ‘900 e una dependance indipendente, offre un’opportunità straordinaria per chi desidera una sede prestigiosa per uffici, studi professionali o spazi di rappresentanza.

La villa, circondata da un ampio parco secolare di 2.500 mq e da un incantevole giardino all’italiana, rappresenta una location unica, perfetta per accogliere i vostri clienti e collaboratori in un contesto di grande valore storico e architettonico.

Caratteristiche principali:

- Piano terra: 195 mq con quattro ingressi indipendenti, ideale per configurazioni flessibili di spazi operativi o di ricevimento.

- Piano primo: 170 mq con soffitti alti 3,30 m, perfetto per uffici dirigenziali o sale riunioni.

- Piano secondo (soffitta abitabile): 85 mq, con le stesse altezze del primo piano, che può essere adattato come area per archivi o spazi operativi.

- Dependance: Un ulteriore spazio di circa 285 mq, distribuito su due livelli, perfetto per uffici aggiuntivi o alloggi per il personale.

Entrambe le strutture, con lavori di ristrutturazione, possono diventare la sede ideale per aziende che desiderano una presenza esclusiva e un’immagine di alto livello. Grazie alla posizione strategica e alla storicità della villa, il vostro business potrà beneficiare di una location che combina

eleganza e funzionalità.

Classe En. “G”

Prestigious Liberty-Style Villa from the 1900s with Annex and Historic Park - Ideal for Representative Offices or High-End Headquarters

“Located in the heart of the historic center of Thiene, this elegant luxury property, consisting of a Liberty-style villa from the early 1900s and an independent annex, offers an extraordinary opportunity for those seeking a prestigious location for offices, professional studios, or representative spaces.

The villa, surrounded by a large, centuries-old park of 2,500 sqm and a charming Italian garden, represents a unique location, perfect for welcoming your clients and collaborators in a setting of great historical and architectural value.

Key features:

- Ground floor: 195 sqm with four independent entrances, ideal for flexible configurations of operational or reception spaces.

- First floor: 170 sqm with 3.30 m high ceilings, perfect for executive offices or meeting rooms.

- Second floor (habitable attic): 85 sqm, with the same heights as the first floor, which can be adapted as an archive area or operational spaces.

- Annex: An additional space of approximately 285 sqm, spread over two levels, perfect for additional offices or staff accommodations.

Both structures, with renovation work, can become the ideal headquarters for companies that desire an exclusive presence and a high-level image. Thanks to the strategic location and the historical significance of the villa, your business can benefit from a location that combines elegance and functionality.”

contatti
Maison David Prestige
Tel: 0444.371382
Email: info@maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





