MAISON DAVID PRESTIGE

Elegante villa a sud di Vicenza

Riferimento 149 | Sud Vicenza
Disponibile
Tipologia: Villa Rurale
Superficie commerciale (m²): 560
Camere: 8
Bagni: 10
Classe energetica: A2

Descrizione completa

Elegante Villa rurale a Sud di Vicenza

In una zona immersa nel verde dei campi agricoli e delle colline, su un lotto di 11.600 mq, e vicina al centro, si trova una recente e curata villa singola di circa 560 mq, compresi gli accessori. Attualmente predisposta internamente per accogliere fino a tre nuclei familiari, ognuno con il proprio ingresso indipendente.

Questa magnifica villa singola, dotata di piscina, è immersa in un parco/giardino curatissimo e tematico, con aree dedicate come il giardino del fuoco, il giardino del silenzio, l'orto sinergico, un laghetto e molto altro. Il parco è piantumato con ulivi, alberi da sughero, palme, roseti, noccioli, sequoie, ecc., ideale per chi desidera vivere in un ambiente simile a una SPA.

L'abitazione principale è composta da:

- Piano terra: ingresso su un grande soggiorno con angolo cottura defilato e uscita sul grande portico coperto di circa 80 mq, uno studio o camera ospiti, un corridoio che conduce alla lavanderia e a un grande bagno con sauna e vasca idromassaggio.

- Primo piano: un corridoio che serve un quartiere matrimoniale con bagno padronale in Bisazza, una seconda camera matrimoniale con servizio privato, una camera doppia, una cabina armadio o studiolo, un servizio. Tutte le camere hanno accesso alla loggia. Una scala conduce alla torretta, che ospita una stanza con vista a 360°.

Collegata all'abitazione principale, ma separabile all'occorrenza, vi è una splendida dependance tricamere con ingresso indipendente, composta da soggiorno con angolo cottura defilato e separabile, un antibagno e un servizio. Al primo piano, un corridoio serve tre camere, tutte con bagno privato.

Sempre collegato all’abitazione principale, ma separabile all’occorrenza, si trova un generoso mini appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura. Una comoda scala conduce al primo piano, dove si trovano una camera da letto, un servizio e una cabina armadio.

La villa dispone inoltre di vari posti auto e possibilità di garage per 3/4 auto. L’intera proprietà è dotata di travi a vista, riscaldamento a pavimento, bagni in mosaico Bisazza o marmo, camini interni ed esterni, impianto di allarme, impianto di irrigazione e illuminazione, capanno per gli attrezzi, ecc. Classe energetica “A2”.

Elegant Rural Villa South of Vicenza

Located in a green area surrounded by agricultural fields and hills, on a plot of 11,600 sqm, close to the city center, there is a recently built and well-maintained single villa of approximately 560 sqm, including the accessory buildings. Currently, it is internally designed to accommodate up to three families, each with its own independent entrance.

This magnificent single villa, equipped with a pool, is immersed in a meticulously curated and thematic park/garden, with dedicated areas such as the fire garden, the silence garden, the synergistic vegetable garden, a pond, and much more. The park is planted with olive trees, cork trees, palms, rose bushes, hazelnut trees, sequoias, etc., ideal for those who wish to live in an environment similar to a spa.

The main residence consists of:

- Ground floor: entrance into a large living room with a secluded kitchenette and access to a large covered porch of about 80 sqm, a study or guest room, a hallway leading to the laundry room and a large bathroom with sauna and whirlpool tub.

- First floor: a corridor leading to a master suite with an en-suite bathroom in Bisazza tiles, a second master bedroom with a private bathroom, a double bedroom, a walk-in closet or study, and another bathroom. All bedrooms have access to the loggia. A staircase leads to the turret, which houses a room with a 360° view.
Connected to the main residence but separable if needed, there is a splendid three-bedroom annex with an independent entrance, consisting of a living room with a secluded and separable kitchenette, an anteroom, and a bathroom. On the first floor, a corridor leads to three bedrooms, each with a private bathroom.

Also connected to the main residence, but separable if needed, there is a generous one-bedroom apartment with an independent entrance, consisting of a living room with a kitchenette. A convenient staircase leads to the first floor, where there is a bedroom, a bathroom, and a walk-in closet.

The villa also features various parking spaces and the possibility of a garage for 3-4 cars. The entire property boasts exposed beams, underfloor heating, bathrooms with Bisazza mosaic or marble, indoor and outdoor fireplaces, an alarm system, irrigation and lighting systems, a tool shed, and more. Energy class “A2”.

contatti
Maison David Prestige
0444.371382
info@maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





