MAISON DAVID PRESTIGE

Villa con piscina e parco privato a Vicenza

Riferimento 146 | Vicenza
Disponibile
Tipologia: Villa
Superficie commerciale (m²): 750
Camere: 8
Bagni: 5
Classe energetica: F e G

Descrizione completa

Villa con piscina e parco privato situata a soli dieci minuti dal cuore storico di Vicenza.

Questa residenza prestigiosa gode di una posizione collinare soleggiata, perfetta per chi cerca tranquillità e riservatezza.

La proprietà è composta da una villa padronale suddivisa in due unità indipendenti con ingressi separati, più un rustico adiacente da personalizzare, offrendo potenzialità per tre distinte residenze.

Immersa in un contesto esclusivo, la villa si estende su una superficie commerciale di 750 mq e si trova all'interno di un incantevole parco di due ettari.

Completata da una piscina idillica, ben integrata nel paesaggio e accessibile da tutte le unità senza interferenze, questa proprietà garantisce una vita privata e serena.

Le numerose entrate indipendenti permettono una facile separazione degli spazi abitativi, assicurando privacy e indipendenza per ciascuna unità.

L'architettura della villa e la sua distribuzione sono ideali per ospitare una grande famiglia o più nuclei, con la possibilità di beneficiare delle agevolazioni fiscali grazie alla classificazione non di lusso delle unità abitative.

Cl. En. F e G.

Villa with pool and private park located just ten minutes from the historic heart of Vicenza.

This prestigious residence enjoys a sunny hillside location, perfect for those seeking tranquility and privacy.

The property consists of a main villa divided into two independent units with separate entrances, plus an adjacent rustic building to be customized, offering potential for three distinct residences.

Nestled in an exclusive setting, the villa spans a commercial area of 750 square meters and is situated within a charming two-hectare park.

Completed with an idyllic pool, well-integrated into the landscape and accessible from all units without interference, this property ensures a private and serene lifestyle.

The numerous independent entrances allow for easy separation of living spaces, ensuring privacy and independence for each unit.

The architecture of the villa and its layout are ideal for hosting a large family or multiple households, with the possibility of benefiting from tax advantages due to the non-luxury classification of the residential units.

Energy Class F and G.

contatti
Maison David Prestige
Tel: 0444.371382
Email: info@maisondavidprestige.it

Galleria fotografica





